

بين الممضين أسفله:

مصرف الزيتونة : شركة خفية الاسم، رأس مالها سبعون مليون دينار، مرسمة بالسجل التجاري تحت عدد B 24162142009 , و معرفها الجبائي عدد H 1120822 مقرها الاجتماعي بالكرم، شارع جودة الحياة عدد 2، 2015 تونس، ممثلة في شخص رئيسها و مديرها العام الدكتور عز الدين خوجة.

و يشار إليها فيما يلي ب'المصرف'، من جهة

مؤسسة الكلية الخاصة للتصرف و التجارة و الاعلامية FMCI مرسمة بالسجل التجاري تحت عدد B124012001 , و معرفها الجبائي عدد 760 460 EMN 000 مقرها نهج 8300 موندليزير تونس ممثلة في هذا العقد في شخص مديرها السيد فتحي فرحات

و يشار إليها فيما يلي ب'المؤسسة التعليمية'، من جهة أخرى

مصرف الزيتونة و المؤسسة التعليمية تقع الإشارة إليهما صلب هذا العقد على افراد ب «الطرف' و مجتمعين ب'الطرفين'.

توطئة:

حيث ان مصرف الزيتونة بنك شامل يهدف إلى وضع قائمة متكاملة من المنتجات و الخدمات المطابقة لمبادئ التمويل الإسلامي على ذمة حرفائه.

حيث انه لتمويل تكاليف الدراسة ستعمل مصرف الزيتونة تقنية بيع الخدمات من خلال منتجه 'تمويل دراسات'.

و حيث انه من خلال تقنية بيع الخدمات يتدخل مصرف الزيتونة بصفته مشتريا للخدمة في علاقته بالمؤسسة التعليمية و بصفته بائعا لها في علاقته بالحريف.

'يشترى مصرف الزيتونة من الطرف الثاني الخدمة المتمثلة في مقاعد دراسية في المؤسسة التعليمية مع دفع كامل معاليم الترسيم ثم يقوم ببيعها للحريف على أقساط.

و حيث انه في إطار تسهيل عملية تمويل دراسة في المؤسسة المشار إليها لاحقا بالمقاعد الدراسية لفائدة الراغبين الذين تتوفر فيهم الشروط المطلوبة , قام الطرفان بصياغة اتفاقية اطارية ( المشار إليها لاحقا ب'الاتفاقية').

وقع الاتفاق على ما يلي:

## 1/ موضوع الاتفاقية:

تحدد هذه الاتفاقية الشروط و الطرق التي يتعاون بمقتضاها الطرفان لضمان انتفاع الراغبين في اقتناء مقاعد دراسية من عند المؤسسة التعليمية بتمويل من مصرف الزيتونة، طبقا للإجراءات التالية:

## 2/ مراحل عملية التمويل:

تمر عملية التمويل بالمراحل التالية:

1. يتصل الحريف بالمؤسسة التعليمية حيث يقوم بتكوين ملف أكاديمي، في صورة قبول ملفه، يتسلم الحريف وثيقة موافقة مبدئية صالحة لمدة شهر.

2. يتصل الحريف بمصرف الزيتونة لإبداء رغبته في التمويل و يتسلم قائمة الوثائق المطلوبة لتكوين ملف التمويل.
3. يسلم الحريف للمصرف وثيقة الموافقة المبدئية في قبول ملفه من قبل المؤسسة التعليمية إضافة إلى الوثائق المكونة لملف التمويل.
4. في صورة الموافقة على التمويل يبرم المصرف مع المؤسسة التعليمية عقد شراء مقعد دراسي.
5. اثر التملك، يمضي المصرف عقد البيع مع تقسيط الثمن مع الحريف الذي يمضي أيضا سند القرض و جدول الأقساط.
6. ترسل المؤسسة التعليمية للمصرف نسخة من وثيقة الترسيم النهائي.
7. يرسل المصرف للمؤسسة التعليمية صك خلاص الثمن أو وثيقة إثبات حصول التحويل البنكي.
8. تسلم المؤسسة التعليمية لمصرف الزيتونة وثيقة الترسيم النهائي.
9. يتسلم الحريف من المصرف وثيقة الترسيم و يمضي على ذلك.

### 3/ آجال الحجز:

تلتزم المؤسسة التعليمية بحجز مقاعد دراسة للسنة الجامعية على ذمة مصرف الزيتونة مدة شهر انطلاقا من تاريخ اصدار وثيقة الموافقة المبدئية.

### 4/ معالم الترسيم:

باتفاق الطرفين حددت معالم الترسيم بالنسبة للمقاعد الدراسية الممولة من مصرف الزيتونة بالسعر المقترح للعموم مع تخفيض نسبته 5% و ذلك طبقا للجدول المرافق و الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية.

### 5/ الخلاص:

يلتزم مصرف الزيتونة بخلاص كامل معالم الترسيم للمؤسسة التعليمية بواسطة صك أو تحويل بنكي و ذلك في أجل لا يتعدى 15 يوما من تاريخ امضاء عقد الشراء.

### 6/ فسخ الاتفاق:

يمكن لأي من الطرفين فسخ هذه الاتفاقية دون أن ينجر عنها أي تعويض للطرف الآخر، في أي وقت شرط توجيه تنبيه مسبق بواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ قبل ثلاثة أشهر مع التزام الطرفين بتنفيذ بنود الاتفاقية بالنسبة للتمويلات الحاصلة على الموافقة قبل الفسخ.

### 7/ المحاكم المختصة:

يخضع كل نزاع ناشئ عن هذه الاتفاقية إلى نظر محاكم تونس العاصمة دون غيرها و ذلك في صورة عدم التوصل إلى تسوية رضائية بين الطرفين،

مصرف الزيتونة



01/08/2014

